



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

VYPRÁVNĚNO
Odborem ČSU

17-02-2020

Číslo jednací: MDC/20031/2020

Spisová zn.: MDC/14448/2020

Počet listů: 2

Počet příloh: 2

Ing. Jan Vtelenský

Dobrná č.p. 44

407 41 Dobrná

Vyřizuje: Ing. Futera Marek *Fd*

Telefon: 412 591 404

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 17.02.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 03.02.2020 podal

Ing. Jan Vtelenský, IČO 05289360, Dobrná č.p. 44, 407 41 Dobrná

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Oprava havárie stávající zdi v ul. Žlebská, Děčín XV - Prostřední Žleb

na pozemku parc. č. 550/4, 1309/6, 1295/3, 1295/4, 1295/5 v katastrálním území Prostřední Žleb

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Jedná se o opravu stávající opěrné zdi podél železniční tratě, která podpírá místní komunikaci. Stávající zeď bude v nutném rozsahu ubourána. Stávající kamenné zdivo bude v celé délce zdi sanováno a opěrná zeď bude osazena novým zábradlím a bude provedeno nové odvodnění. Komunikace bude upravena v nezbytně nutném rozsahu podél opěrné zdi.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání povolení stavby speciálním stavebním úřadem, jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas – vypracoval: Jaroslav Zavadil, DiS., ČKAIT 0402189, 05/2019

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územně plánovací dokumentace města Děčín, v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

ZÚR ÚK na předmětných pozemcích vymezují funkční regionální biocentrum č. 1370 – Údolí Labe

Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují úkoly:

č. 2 citace: Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

č. 3 citace: Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

č. 4 citace: Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Jelikož se předmětný záměr nachází dle územně plánovací dokumentace města Děčín v zastavěném území a jedná se o opravu stávající opěrné zdi, nedojde k negativnímu ovlivnění výše uvedeného funkčního regionálního biocentra č. 1370. **Záměr je se ZÚR ÚK v souladu.**

Soulad záměru s ÚPD

Pozemek p.č. 550/4, 1309/6, 1295/3, 1295/4, 1295/5 k.ú. Prostřední Žleb se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území.

Pozemek p.č. 550/4 k.ú. Prostřední Žleb se nachází ve stávající ploše zahrady v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu. Dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín, ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín, je oprava stávající opěrné zdi přípustná.

Pozemek p.č. 1309/6, 1295/3, 1295/4, 1295/5 k.ú. Prostřední Žleb se nachází v zóně D – plochy a areály dopravy. Dle čl. 8 odst. 1 písm. j) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín, ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín, je oprava stávající opěrné zdi přípustná.

Záměr je s územně plánovací dokumentací města Děčín v souladu.

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzení relativních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování



Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

Přílohy

Obdržená projektová dokumentace
Koordinační situace potvrzená orgánem územního plánování č.v. B.2

Obdrží

Ing. Jan Vtelenský, Dobrná č.p. 44, 407 41 Dobrná

14.2.2020
č.j. 200 31/2020

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

INVESTOR

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV



STAVBA

**OPRAVA HAVÁRIE STÁVAJÍCÍ ZDI
V UL. ŽLEBSKÁ, DĚČÍN XV- PROSTŘEDNÍ ŽLEB**



S.A.W. CONSULTING s.r.o.

Prašná 2324, 407 47 Varnsdorf

středisko UL: Božtěšská 216/34, 400 01 Ústí n. L.

web: www.sawconsulting.cz

e-mail: info@sawconsulting.cz

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	TECHNICKÁ KONTROLA
ING. EVA DRAGOUNOVÁ	JAROSLAV ZAVADIL, DIS.	ZLATA BRADÁČOVÁ, DIS.

INVESTOR	STATUT. MĚSTO DĚČÍN
----------	---------------------

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	2019-020
-----------------	----------

DATUM	05/2019
-------	---------

STUPEŇ	DSP/PDPS
--------	----------

MĚŘITKO	1:100
---------	-------

PŘÍLOHA

KOORDINAČNÍ SITUACE

Č. PŘÍLOHY

B.2

PARÉ

1